

Informationspflicht gemäß Art. 13 DSGVO

Bereich: Mietverwaltung (Vertragsverhältnis)

Mitzuteilende Informationen gemäß Art. 13 Abs. 1 DSGVO

1. Name oder Firma

Curata II GmbH

2. Verantwortliche

Geschäftsführer Dieter Pawlik und Thomas Lahr

3. Anschrift der verantwortlichen Stelle

An der RaumFabrik 32 in 76227 Karlsruhe

4. Datenschutzbeauftragter

gem. Artikel 37 DSGVO und § 38 BDSG nicht erforderlich

5. Zweckbestimmung der Datenverarbeitung, deren Rechtsgrundlage bzw. berechtigtes Interesse

Wohnwirtschaftliche Verwendung während der Mietzeit

Rechtsgrundlage:

Erwägungsgrund 47 zu Art. 6 DSGVO

- Abschluss eines Mietvertrages
- Wohnwirtschaftliche Verwertung (Vertragsverhältnis)

6. Art der erhobenen und gespeicherten Daten

- Name
- Anschrift
- Kontaktdaten (Telefon- und Faxnummer, E-Mail Adresse)
- Geburtsdatum
- Geschlecht

7. Empfänger oder Kategorien von Empfängern, denen die Daten mitgeteilt werden können

- **Interne Empfänger:**
 - Rechtsabteilung, Vermietung, Buchhaltung, Technik
- **Externe Empfänger:**
 - Verwaltungsprogramm SIDOMO (Deflize und Partner GmbH)
 - Datenmanagementsystem InfoOffice (Setronic Gesellschaft für Dokumenten- und Informationsmanagement mbH)
 - Firmenserver und IP-Telefonanlage (horst höll Büroeinrichtung GmbH)
 - Lieferanten / Hausmeister
 - Technische Verwaltung vor Ort (falls gegeben)
 - Steuerberater
 - Abrechnungsdienste (Heiz- und Betriebskostenabrechnung)
- **Ämter und Behörden:**
 - Bei geförderten Wohnungsbau (1. und 2. Förderweg) das zuständige Bezirksamt
 - Bei Wohngeldzahlungen das zuständige JobCenter bzw. die Wohngeldstelle

8. Geplante Datenübermittlung in Drittstaaten

Es erfolgt keine Übermittlung in Staaten außerhalb der EU und dies ist auch nicht geplant.

Nach Art. 13 Abs. 2 DSGVO zur Verfügung zu stellende Informationen

1. Betroffenenrechte

Sie haben das Recht auf:

- Auskunft über ihre gespeicherten und verarbeiteten personenbezogenen Daten
- Berichtigung ihrer hinterlegten personenbezogenen Daten
- Löschung ihrer nicht mehr benötigten Daten
- Einschränkung der Nutzung ihrer Daten
- Widerspruch (speziell bei zuvor gegebenen Einwilligungen)
- Datenübertragbarkeit

2. Speicherdauer

Während des bestehenden Vertragsverhältnisses erfolgt die Speicherung nach den gesetzlichen Aufbewahrungsvorschriften. Nach Beendigung des Vertragsverhältnisses erfolgt die Löschung nach Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungsvorschriften.

3. Widerrufsrecht bei Einwilligung

Erfolgt die Speicherung Ihrer Daten aufgrund Ihrer Einwilligung, können Sie die Einwilligung widerrufen. Die Speicherung Ihrer Daten erfolgt i. d. R. auf vertraglicher Grundlage bzw. aufgrund einer Vertragsanbahnung. Eine Einwilligung liegt in solchen Fällen nicht vor bzw. ist nicht erforderlich.

4. Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde

Gemäß Art. 77 DSGVO haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die DSGVO oder das BDSG verstößt.

Beschwerden richten sie bitte an: Den Landesbeauftragten für den Datenschutz Baden-Württemberg, Herrn Dr. Stefan Brink, Postfach 10 29 32 in 70025 Stuttgart. E-Mail: poststelle@lfd.bwl.de

5. Bereitstellung Ihrer personenbezogenen Daten an Dritte

Die ggf. erfolgende Bereitstellung Ihrer Daten erfolgt ausschließlich auf gesetzlicher Grundlage.

6. Automatische Entscheidungsfindung

Eine automatisierte Entscheidungsfindung erfolgt nicht.

Stand: Mai 2018

Datum, Unterschrift Mieter